

# Presentatie Aannemersselectie Wirdum

23 januari 2023



Nationaal Coördinator Groningen





Nationaal Coördinator Groningen



# Programma

- Opening
- Dorpsversterking Wirdum
- Voorstellen dorpssteam
- Stand van zaken dorpsversterking Wirdum
- Route en bouwstromen Wirdum
- Uitleg 'warme opname' en koppelkansen
- Tijdelijke huisvesting
- Uitleg aannemersselectie
- Hoe nu verder?
- Vragen?





Nationaal Coördinator Groningen



# Dorpsversterking Wirdum

- Dorpsteam met: NCG, gemeente, ingenieursbureau, aannemer en anderen in het dorp
- Logische route door het dorp
- Versterking indien wenselijk en mogelijk combineren met schadeafhandeling en verduurzaming
- Dorpsteam is dichtbij, benaderbaar en oplossingsgericht



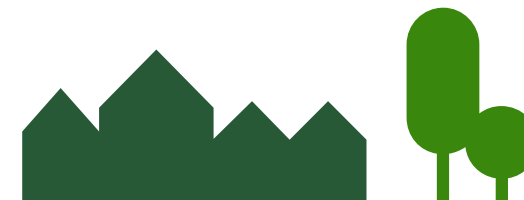
# Voorstellen dorpssteam



Nationaal Coördinator Groningen



Samen Groningen versterken



# Stand van zaken dorpsversterking Wirdum



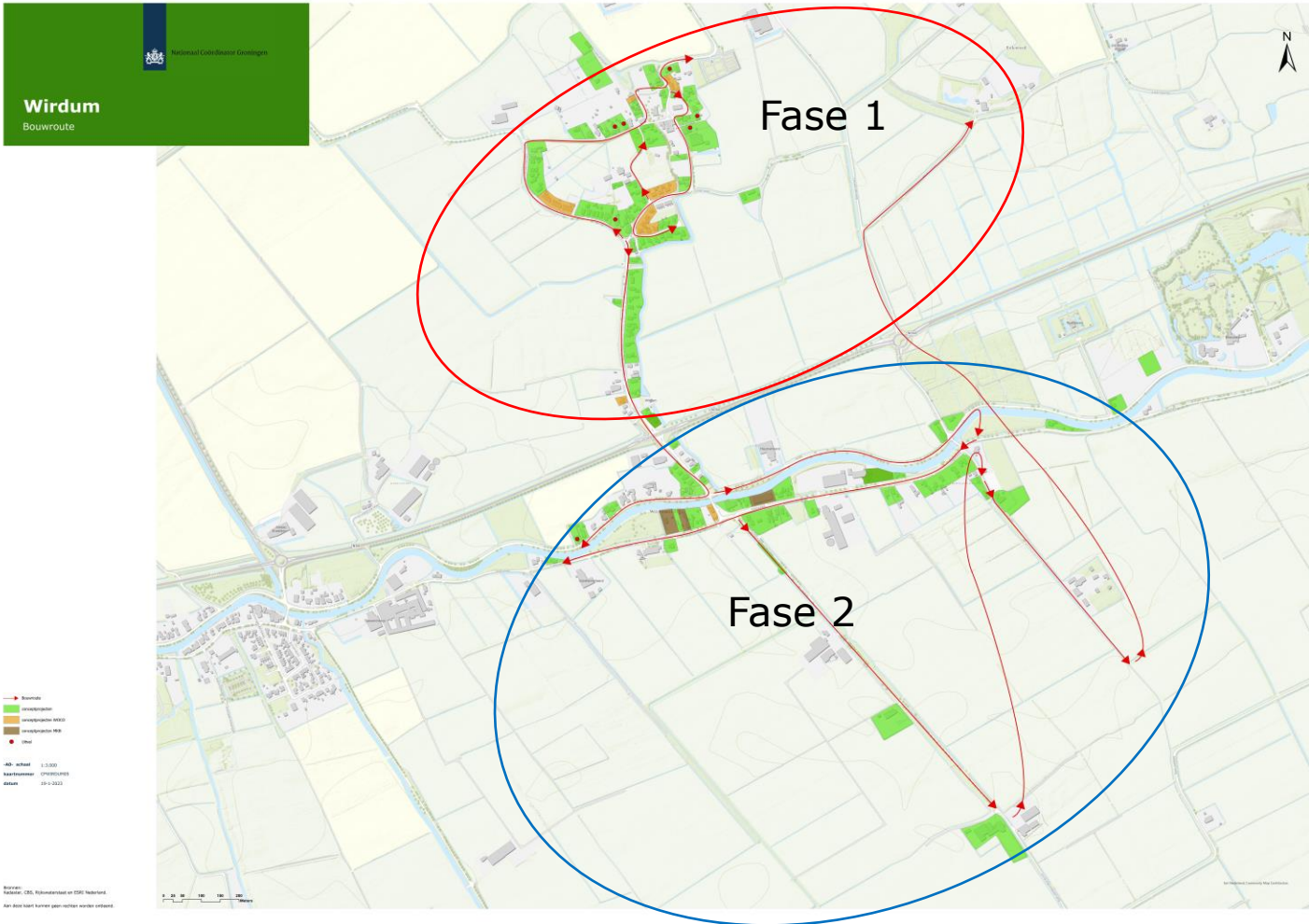
Nationaal Coördinator Groningen



- Versterkingsadviezen en herbeoordelingen nog niet binnen
- Gestart met 'warme opname' in Wirdum
- Sturingsdocument



# Route door Wirdum



Nationaal Coördinator Groningen



# Warme opname en koppelkansen



Nationaal Coördinator Groningen



## Warme opname:

- We worden het eens over de opname, het beoordelingsrapport en het versterkingsadvies; eventuele afwijkingen worden besproken en vastgelegd door het ingenieursbureau.
- Het ingenieursbureau maakt een concept-uitvoeringsontwerp; hierin wordt duidelijk welke maatregelen nodig zijn en wat de impact hiervan is.
- U kunt uw koppelkansen aangeven; woonwensen die aansluiten op de versterkingsmaatregelen, zoals verduurzaming, isolatie dakkapel/-raam, andere afwerking van vloeren en wanden, etc.



# Tijdelijke huisvesting



Nationaal Coördinator Groningen



- Organiseren kijkmoment op locatie tijdelijke huisvesting Garrelsweer
- 17 januari: collegebesluit genomen om medewerking te verlenen aan bouw tijdelijke woningen (28 + 62)
- Uiterlijk volgende week een brief over de procedure
- Planning

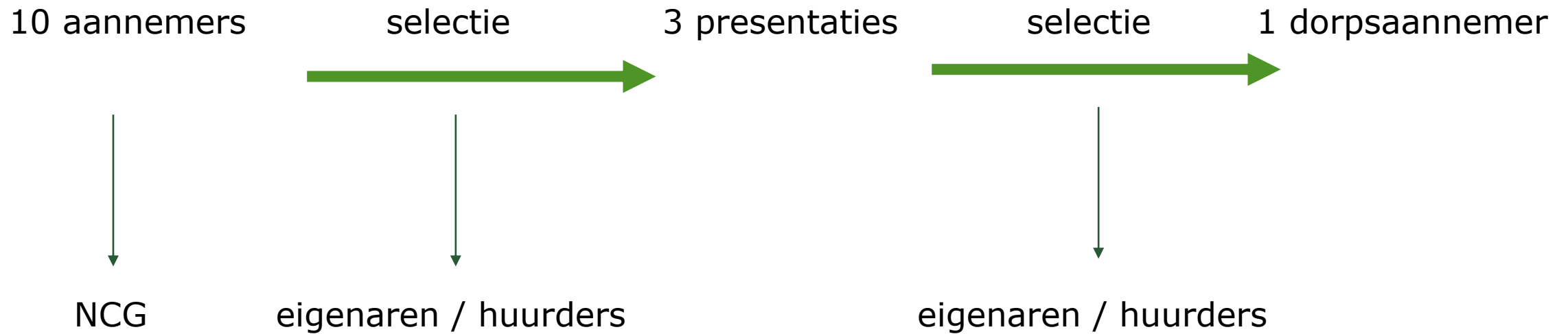




# Aannemersselectie



Nationaal Coördinator Groningen



# Toelichting aannemersselectie



Nationaal Coördinator Groningen



*Uniek om met het hele dorp sámen een aannemer te kiezen*

**Wens is één coördinerend aannemer voor de dorpsversterking, omdat:**

- Eén aanspreekpunt voor eigenaren en dorpssteam
- Eén centrale bouwplaats bij het dorp
- Betere aansluiting in de planning van de verschillende adressen onderling
- Beperken overlast (BLVC-W)

**Huurders Wierden en Borgen kiezen mee**



# Toelichting aannemersselectie



Nationaal Coördinator Groningen



## Hoe kiezen we een aannemer?

- Geregistreerde aannemers hebben zich gemeld bij NCG.

## Tweede bijeenkomst (20 februari):

- Selectie geschikte en beschikbare aannemers voor Wirdum door NCG
- U krijgt de lijst met namen van de verschillende aannemers
- U krijgt (per adres) een stemformulier thuisgestuurd

**U kunt stemmen van 21 tot en met 28 februari**



# Toelichting aannemersselectie



Nationaal Coördinator Groningen



## Hoe kiest u een aannemer? (vervolg 1)

Hierop kunt u aangeven welke 3 aannemers u geschikt lijken

- Voorkeursaannemer 1 krijgt 5 punten
  - voorkeursaannemer 2 krijgt 3 punten
  - voorkeursaannemer 3 krijgt 1 punt
- 
- Alle punten worden bij elkaar opgeteld. De 3 aannemers met de hoogste score gaan door.
  - Bij een gelijk aantal punten wordt geloot.



# Toelichting aannemersselectie



Nationaal Coördinator Groningen



## Hoe kiest u een aannemer? (vervolg 2)

### Stem huurders

- 42 huurwoningen van de 178, per adres één stem
- De stem van een huurder telt voor 2/3 mee, de stem van woningstichting Wierden en Borgen voor 1/3; opkomst per adres
- Percentage huurders ten opzichte van eigenaren moet in balans zijn



# Toelichting aannemersselectie



Nationaal Coördinator Groningen



## Hoe kiezen we een aannemer? (vervolg 3)

### Derde bijeenkomst (20 maart):

- De drie geselecteerde aannemers presenteren zich aan u in maximaal 20 minuten
- Na elke presentatie kunnen vragen worden gesteld en beantwoord.
- U krijgt (per adres) een stemformulier thuisgestuurd.
- Letten op: persoonlijk (gevoel) / woning / omgeving





Nationaal Coördinator Groningen



# Uitleg aannemersselectie

## Hoe kiezen we een aannemer? (vervolg 4)

**Wilt u meetellen? Meld u dan aan bij het dorpssteam!**

### **Uitslag:**

Het dorpssteam maakt uiterlijk binnen twee weken na het tellen bekend welke aannemer de meeste stemmen heeft gekregen.





Nationaal Coördinator Groningen



# Hoe nu verder?

- 20 februari tweede bijeenkomst aannemersselectie: hoe kiezen we uit de lijst van aannemers drie geschikte kandidaten om te presenteren?
- Dorpsteam op woensdag en donderdag in het dorpshuis (tussen 09.00 en 16.00 uur)





# Vragen?



Nationaal Coördinator Groningen

